

Was Sie zu den Nebenkosten im Ferienhaus Köhler wissen sollten...

Sie wissen nicht, welche Nebenkosten bei der Anmietung des Ferienhauses auf Sie zukommen? Die Angabe "zzgl. Nebenkosten" schreckt eher ab, als dass Sie sich darüber freuen? Kein Grund zur Unruhe. Im Sinne der Fairness unseren Mietern gegenüber hat sich die separate Nebenkosten-Abrechnung bewährt. Diejenigen, die sparsam mit Energie und Wasser umgehen, zahlen natürlich weniger Nebenkosten als diejenigen, die Energie verschwenden (z.B. das Wasser beim Einseifen laufen lassen, die Heizkörper bei geöffneten Fenstern nicht herunter regeln oder unnötig hoch heizen).

Immer wieder fragen Interessenten: "Ja, wie hoch sind denn ungefähr die Nebenkosten pro Tag für dieses Haus?"

Diese Frage ist nicht leicht zu beantworten. Der Verbrauch ist abhängig von der Außentemperatur (dann steigt der Erdgasverbrauch), dem generellen Heiz- und Energieverhalten der Mieter, der Anzahl der Mieter und nicht zuletzt auch von den Energiepreisen selbst.

Eine Faustregel lässt sich daher nur schwer aufstellen. An dieser Stelle soll der reelle Verbrauch ehemaliger Mieter Ihnen helfen, eine Vorstellung zu bekommen, welche Nebenkosten Sie selbst verursachen könnten. Schauen Sie sich exemplarisch die einst reell verursachten Nebenkosten, basierend auf den Energiepreisen von Oktober 2010 bis Dezember 2011, in der Tabelle an:

Zeitraum	Tage	Personen	Strom in kWh	Wasser in Liter	Gas in kWh	Kosten	Ø Tag	Ø p.P.
Dezember 2011	3	6	50	1186	293,4	ca. 39 €	13,00 €	2,17 €
Dezember 2011	4	2	29	363	184,7	ca. 24 €	6,00 €	3,00 €
November 2011	3	3	33	622	192,1	ca. 25 €	8,33 €	2,78 €
Oktober 2011	4	4	44	886	0	ca. 15 €	3,75 €	0,94 €
September 2011	14	2	154	2330	0	ca. 49 €	3,50 €	1,75 €
Juli 2011	15	5	206	3914	77,3	ca. 75 €	5,00 €	1,00 €
Juli 2011	5	3	54	1100	0	ca. 18 €	3,60 €	1,20 €
Juni 2011	3	4	44	1003	0	ca. 15 €	5,00 €	1,25 €
Mai 2011	13	2	107	974	34,9	ca. 38 €	2,92 €	1,46 €
April 2011	3	3	55	897	98,8	ca. 24 €	8,00 €	2,67 €
März 2011	4	3	65	774	279,3	ca. 36 €	9,00 €	3,00 €
März 2011	2	4	25	401	140,2	ca. 17 €	8,50 €	2,13 €
Februar 2011	4	3	79	1067	387,5	ca. 47 €	11,75 €	3,91 €
Januar 2011	3	3	49	609	284,6	ca. 32 €	10,67 €	3,56 €
Oktober 2010	2	3	15	329	19	ca. 7 €	3,50 €	1,17 €

Was bedeutet das? **Nebenkosten schwanken je nach Jahreszeit**, und sie differieren natürlich auch bei unterschiedlicher Belegung. Heizkosten werden bei 6 Personen nicht so sehr ins Gewicht fallen, als müsse das Haus für nur 2 Personen beheizt werden. Dafür wiederum ist der Strom- und Wasserverbrauch bei Ehepaaren deutlich geringer als bei Familien mit Kindern. Aus der Tabelle ist ersichtlich, dass die Nebenkosten pro Tag zwischen 2,92 € (Mai 2011) und 13,00 € (Dezember 2011) schwanken. Auf die Personen umgerechnet liegen die Nebenkosten zwischen 94 Cent täglich (Oktober 2011) und 3,91 € (Februar 2011). Wie gesagt: Das sind Stichproben. Die Tabelle ist nicht repräsentativ.

Sie sehen: Es wäre unfair, einen "All-Inclusive-Preis" für Mieter anzubieten, in dem die Nebenkosten bereits enthalten sind. Warum sollte jemand 14 € pro Übernachtung zahlen, wenn es auch für 11 € möglich wäre?

Als groben Anhaltspunkt und aus der Erfahrung der letzten Jahre heraus neige ich dazu, die Nebenkosten in den Sommermonaten auf täglich **3 bis 5 €** zu schätzen, in den Wintermonaten betragen sie **8 bis 12 €**. Das sind Anhaltswerte, die natürlich unter- aber auch überschritten werden können.

Unter der Internetadresse <http://nebenkostenrechner.dahlenerheide.net> können Sie selbst mit erwarteten oder geschätzten Werten Nebenkosten ausrechnen, die während des Aufenthalts im Ferienhaus Köhler auf Sie zukommen könnten.

So können Sie Erdgas und somit bares Geld sparen:



Im Winter und bei Außentemperaturen unter 0 °C sollte man Heizkosten von 5 bis 10 € pro Tag für das gesamte Haus einrechnen. Das ist der erfahrungsgemäße Betrag der meisten Gäste. Allerdings haben Sie es selbst in der Hand, wie viel Geld Sie für Ihre Nebenkosten aufwenden müssen. Den größten Teil der Nebenkosten macht in den Wintermonaten das Erdgas aus. Mit einfachen Tipps bleiben die Kosten moderat oder sind sogar niedriger als der Durchschnitt, und Sie erleben bei Ihrer Abreise keine böse Überraschung:

- jedes Grad über 20°C Raumtemperatur kostet über 6% mehr an Heizenergie
- beim Verlassen des Hauses die Heizkörper möglichst herunter regeln (15-16°C)
- Zimmer stoßlüften: Nur 5 Minuten Fenster ganz öffnen, dabei Heizung abstellen
- Fenster bei aufgedrehter Heizung nicht angekippt lassen
- wir haben für Sie einen günstigen Gasanbieter herausgesucht, der günstiger als der lokale Versorger MITGAS ist, was bereits hilft, Geld einzusparen

Und so können Sie Strom und bares Geld sparen:



- Das Warmwasser in Küche und im Bad wird durch Boiler erhitzt. Lassen Sie während des Duschens beim Einseifen nicht das Wasser laufen.
- Stellen Sie die Warmwasser-Speicher möglichst nicht auf die maximale Heizstufe. Dies führt zu unnötig hohem Strom-Verbrauch und verursacht unnötige Kalkablagerungen und Kesselstein im Warmwasserspeicher.
- Im ganzen Haus kommen fast ausschließlich Energiesparlampen zum Einsatz. Diese sind zwar nach dem Einschalten dunkler als normale Glühlampen, entfalten aber nach kurzer Zeit ihre maximale Leuchtkraft und verbrauchen dabei nur etwa 1/6 der Energie.
- Wir haben für Sie den Stromanbieter ausgesucht, der bedeutend günstiger als der regionale Versorger envia ist.
- Falls Sie ein elektrisches Heizgerät (Thermokonvektor oder Ölradiator) benutzen, bedenken Sie bitte, dass diese bei Volllast bis zu 2500W verbrauchen und somit mehr als 50 Cent pro Stunde kosten; gehen Sie daher bedächtig mit einer elektrischen Heizung um, benutzen Sie sie nur im Notfall, möglichst nur bei Anwesenheit oder betreiben Sie sie nicht bei voller Leistung.