

Nutzungsregeln für Haus & Garten • Ferienhaus Köhler, Dresdener Str. 7, 04774 Dahlen

Sehr geehrte Mieter! Wir wünschen Ihnen schöne und erholsame Tage in unserem Ferienhaus. Wir bitten Sie um Beachtung und Einhaltung der Haus- und Gartenordnung. Nur so werden Sie und auch andere Mieter in Zukunft gleichwertige Bedingungen vorfinden.

Sollten Sie irgendetwas vermissen - oder Sie benötigen Hilfe - informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps und Ähnlichem zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus so um, als wären sie Ihre eigenen.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen in der Unterkunft. Es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise, bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas sind davon ausgenommen.

(1) Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere Wasserkocher und Toaster. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Holzschrank stellen.

(2) Bitte trennen Sie Ihren Müll in den vorhandenen Behältern. Restmüll entsorgen Sie in der schwarzen Mülltonne, Papier in der blauen Mülltonne. Müll für den Grünen Punkt und Glas können Sie im grünen Schuppen gegenüber der Haustür deponieren. Bei Ihrer Abreise sollte die Küche wieder ungefähr so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Biomüll (Essensreste, Kaffeesatz etc.) entsorgen Sie bitte im Biokomposter.

Bei Nichtbeachtung der Mülltrennungspflicht wird Ihnen eine Mülltonnen-Strafgebühr i.H.v. **6,90 €** nachberechnet.

(3) In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

(4) Schneiden Sie Wurst, Brot und Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, der Küchenbar oder der Edelstahlspüle. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Schüsseln stets eine Unterlage oder einen Untersetzer!

(5) Um der Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie das Bad nach dem Duschen gut durchlüften und die Duschwanne (vor allem die Ränder) grundsätzlich trocken wischen.

(6) Elektrogeräte (Herdplatten, Mikrowelle, Fernseher, Satelliten-Receiver...) sowie Fernbedienungen sind kein Spielzeug!

(7) Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller, Alufolie) in die Mikrowelle!

(8) Die Waschmaschine darf benutzt werden, allerdings nicht ohne vorherige Einweisung. Das Wasser (Zulauf) muss vor der Benutzung aufgedreht werden. Drehen Sie den Wasserhahn wieder ab, nachdem Sie die Waschmaschine abgeschaltet haben.

(9) Programmieren Sie auf den Satelliten-Receivern keine Kanäle um oder spielen Sie an den Geräten herum! Falls Sie trotz Einschaltens des Satelliten-Receiver kein Bild sehen, drücken Sie auf der Fernbedienung des Fernsehers die AV-Taste.

(10) Sie haben den PC zur freien Verfügung. Deinstallieren Sie vor der Abreise jede von Ihnen aufgespielte Software und löschen Sie persönliche Daten, die Sie auf dem PC gespeichert haben, damit nachfolgende Gäste nicht auf sie zugreifen können!

(11) Lassen Sie elektrische Heizungen wie Thermokonvektor oder Ölradiator nie für längere Zeit unbeaufsichtigt! Benutzen Sie sie nur zur Unterstützung der Zentralheizung, wenn diese nicht ausreichend heizt. Lassen Sie mindestens 50 cm Abstand zwischen Heizgerät und Wand bzw. Möbeln. Benutzen Sie eine elektrische Heizung mit Bedacht: Je nach Heizleistung verbrauchen diese bis zu 50 Cent pro Stunde! (Gemessen bei Dauerbetrieb auf maximaler Stufe)

(12) Drehen Sie die Zentralheizung beim Lüften der Räume und beim Verlassen des Hauses herunter! Dies spart Erdgas und Ihnen somit auch Geld!

(13) Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Schließen Sie daher das Haus beim Verlassen immer ab. Wir übernehmen keinerlei Haftung bei einem Einbruch oder Diebstahl!

(14) Lassen Sie den Hausschlüssel nicht von innen stecken, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann in solch einem Fall die Tür nicht mehr geöffnet werden.

(15) Helfen Sie der Umwelt zuliebe, Wasser zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch. Beim Verlassen des Hauses bitte alle Lichtquellen löschen. (Die Außenbeleuchtung und die Beleuchtung im Flur sind mit Bewegungssensoren ausgestattet und brauchen daher nicht am Schalter bedient zu werden. Sie schalten sich bei entsprechender Dunkelheit ein und auch wieder aus.)

(16) Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

(17) Im gesamten Haus ist das Rauchen nicht gestattet! Zuwiderhandlungen werden mit 50,00 € berechnet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, auf dem Hof. Dort steht Ihnen auch ein Aschenbecher zur Verfügung. (Füllen Sie heiße Asche nicht in die Mülltonne!)

(18) Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind von Ihnen als Mieter vor Ihrer Abreise zu erledigen:

- Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel! (Auch und vor allem aus dem Kühlschrank.)
- Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
- Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
- Ziehen Sie Ihre Bettwäsche ab und lassen Sie sie auf dem Bett liegen.
- Verlassen Sie das Haus besenrein. (Sie brauchen nicht Staub zu saugen oder Staub zu wischen.)

(19) Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle in dem Biokomposter entsorgen. Fleisch- und Wurstreste sowie Knochen möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall jedoch in der Toilette!

(20) Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter im Schuppen (grau-grüne Box) deponieren.

(21) Im Garten befindet sich ein Teich mit Brücke. (Mindestens im Juli und August auch ein Pool.) Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie dafür Sorge, dass sie sich nicht alleine dem Pool oder dem Teich nähern. Wir übernehmen keine Haftung!

(22) Bitte füttern Sie die Fische im Gartenteich nicht! Betreten Sie nicht den Teichrand!

(23) Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22:00 Uhr gilt Nachtruhe. Ab dieser Zeit sollten Sie sich nur noch in Zimmerlautstärke unterhalten. Dies gilt auch für den Außenbereich.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Stand: 01.01.2012