

Buchungsbestätigung und Reservierungsantrag Ferienhaus Köhler

Bitte senden Sie dieses Dokument per Fax an **034361 / 18596**, eingescannt per Mail-Anhang an info@dahlenerheide.net oder per Post an Mario Köhler, Dresdener Str. 9, 04774 Dahlen, bis zum 16.04.2012 zurück, da ohne die Rückmeldung Ihrerseits die Buchungsbestätigung storniert wird.
(Gilt nur, wenn Sie sich für Barzahlung bei Anreise entscheiden und nicht bereits bezahlt haben.)

Internet-Präsenz: <http://www.dahlenerheide.net>

Dahlen,

01.04.2012


Name:	Max Mustermann	Telefon:	034361 - 580000		
Zusatz:		Fax:	034361 - 18601		
Adresse:	Musterstraße 1	Handy:	0177 - 7188008		
PLZ / Ort:	12345 Berlin	e-mail:	name@domain.de		
Erwachsene:	2	Kinder:	2	Tiere:	1
Zeitraum:	von	01.04.2012	ab	14h00	Tage:
	bis	08.04.2012	bis	10h00	7
Miete:	280,00 €	Kaution:	0,00 €		
Rabatt:	0 %	Endreinigung:	10,00 €		
insg.:	280,00 €				
Gesamtkosten ohne Kaution zzgl. eventuell anfallender Nebenkosten:				290,00 €	


Hiermit buche ich verbindlich das Ferienhaus an der Dresdener Straße 7 in 04774 Dahlen, vermietet von Mario Köhler, Dresdener Str. 9, 04774 Dahlen. Unabhängig von unten stehenden Reiserücktrittsbedingungen habe ich 7 Tage Zeit, meine Buchungsabsicht zurückzunehmen, ohne dass ich mit finanziellen Konsequenzen rechnen muss. Maßgeblich ist das Datum, an dem ich meine Unterschrift leiste. Mit meiner Unterschrift erkenne ich folgende Bedingungen zum Reiserücktritt* an:

(1) Der Mieter hat die Möglichkeit, jederzeit vor Reisebeginn von dem Vertrag der Anmietung der Unterkunft zurückzutreten. Maßgeblich ist der schriftliche oder telefonische Zugang einer entsprechenden Erklärung. Tritt der Mieter vor der Reise von der Anmietung des Ferienhauses zurück oder tritt er die Reise nicht an, so können wir Ersatz für die entgangenen Mieteinnahmen verlangen. Diese regeln sich nach den nachfolgend genannten pauschalen Gebühren:

- bei Rücktritt bis 60 Tage vor Reisebeginn werden keine Gebühren fällig
- bei Rücktritt von 59 bis 30 Tagen vor Reisebeginn: 25% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 29 bis 15 Tagen vor Reisebeginn: 50% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 14 Tagen bis Reisebeginn sowie bei einem Rücktritt am Reisetag oder bei Nichterscheinen: 100% des Mietpreises

Anzeige der Buchungen im Belegungskalender
unter <http://www.dahlenerheide.net/belegung>

 vorreserviert, Unterschrift fehlt

 verbindlich reserviert

(2) Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Haus in vollem Umfang übernimmt. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

* Tipp: Auf <http://storno.dahlenerheide.net> können Sie z.B., falls gewünscht, eine Reisekostenrücktrittsversicherung günstig online abschließen.



Ort, Datum

Unterschrift Mieter:

Max Mustermann

Max Mustermann

Musterstraße 1
12345 Berlin

Dahlen, 01.04.2012

Buchungsbestätigung "Ferienhaus Köhler"

Sehr geehrter Mieter,



vielen Dank für Ihr Interesse an dem Ferienhaus. Hiermit wird Ihre Buchung bestätigt.

Zeitraum:	von	01.04.2012	ab	14h00	Übernachtungen
	bis	08.04.2012	bis	10h00	7
angemeldet für:	Erwachsene:		Kinder:		Tiere:
	2		2		1

Sie erhalten heute zwei Exemplare des Mietvertrages. Bitte unterschreiben Sie beide Verträge auf Seite 5. Ein Exemplar legen Sie zu Ihren Unterlagen, das andere Exemplar (Kopie) schicken Sie bitte bis zum 16.04.2012 unterschrieben an mich zurück.

Bei Zahlung *via PayPal* gilt die Buchung mit der Zusendung der Buchungsbestätigung als verbindlich.

Bei Zahlung *per Überweisung* oder *bei Barzahlung* bei Anreise gilt:

Sollte der Mietvertrag nach der Rücksendefrist eingehen, und haben Sie bis dahin den unterschriebenen Reservierungsantrag, den Sie vorab ggf. per Mail erhalten haben, ebenfalls noch nicht zurückgesendet, bin ich nicht mehr an die Reservierung gebunden. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, den Mietvertrag innerhalb der gesetzten Frist zurückzusenden, reicht vorab auch eine Benachrichtigung per e-mail an info@dahlenerheide.net, dass sich die Rücksendung des Mietvertrages verzögert. Ich habe Ihnen bereits einen vorfrankierten Briefumschlag beigefügt, damit Ihnen keine zusätzlichen Kosten entstehen. Solange die Buchung noch nicht endgültig bestätigt ist, erscheint sie im Belegungsplan mit dem Symbol , bei verbindlich bestätigter Buchung sehen Sie folgendes Symbol: 

Bei Ihrer Ankunft können Sie direkt auf dem Grundstück, Dresdener Str. 7, parken. Dann melden Sie sich bitte im Nachbarhaus, Dresdener Str. 9, damit ich Ihnen die Schlüssel übergeben und Sie in das Haus einweisen kann.

Sollten Sie zu einem Zeitpunkt anreisen, an dem weder der Vermieter persönlich noch ein Vertreter Sie in das Haus einweisen und Ihnen den Schlüssel aushändigen kann, können Sie sich über einen neben dem Eingang angebrachten Schlüsselsafe Zutritt zum Ferienhaus verschaffen. Der Zutrittscode wird Ihnen in diesem Falle rechtzeitig mitgeteilt, bzw. Sie können ihn telefonisch unter 034361 - 18 595 oder 0163 - 747 5005 erfragen.

Sofern sich Änderungen irgendeiner Art bei Ihnen ergeben, teilen Sie mir diese bitte rechtzeitig mit.

Bitte überweisen Sie den Mietbetrag pünktlich bzw. bringen Sie ihn am Tag Ihrer Anreise in bar mit, sofern Sie nicht bereits per PayPal bezahlt haben.

Kto.-Nr. 540 293 8194 | BLZ: 500 105 17 | ING DiBa | Kto.-Inhaber: Mario Köhler

Betrag: 290,00 € (enthält bereits 10 € Endreinigungsgebühr)
Verwendungszweck: V- 2012-04-01 Max Mustermann

Sofern Sie den Betrag überweisen, schicke ich Ihnen nach Zahlungseingang eine Bestätigung zu.

Hinweis: Leider ist es aus Erfahrung bereits öfter vorgekommen, dass Mieter, die das Ferienhaus verbindlich gebucht hatten, aus diversen Gründen die Buchung wieder rückgängig machen wollten. Bitte verstehen Sie aber auch den Vermieter, der in diesem Falle einen Verdienstausschlag hinnehmen muss, und der schlimmstenfalls sogar anderen interessierten Mietern unnötig abgesagt hat. Aus diesem Grund muss ich leider auf die vertragliche Zusage der Buchung in Form des Reservierungsantrages bzw. des Mietvertrages bestehen. Um im Falle unvorhergesehener Ereignisse dennoch abgesichert zu sein, bietet sich eine Reisekostenrücktrittsversicherung an, die Sie häufig sogar problemlos online abschließen können. Die Europäische Reiseversicherung bietet beispielsweise günstige Tarife für Einzelreisen an. Falls Sie Interesse an einer solchen Reisekostenrücktrittsversicherung haben, können Sie sie hier online günstig buchen:

<http://storno.dahlenerheide.net>

Selbstverständlich gibt es auch andere Anbieter derartiger Versicherungen. Natürlich sind Sie nicht dazu verpflichtet, eine Reisekostenrücktrittsversicherung abzuschließen.



Ich bedanke mich für Ihr Interesse und verbleibe mit freundlichen Grüßen,

Mario Köhler

Preisliste Nebenkosten Stand: 01.04.2012

Strom:	0,215 € pro kWh	zzgl.	0,27 € Grundpreis pro Tag
(Ab-) Wasser	4,00 € pro m ³	zzgl.	0,40 € Grundpreis pro Tag
Erdgas:	0,061 € pro kWh*	zzgl.	0,20 € Grundpreis pro Tag



* 1kWh Erdgas = Anzahl m³ multipliziert mit folgendem Brennwertfaktor: 11,2

Die in dieser Tabelle aufgelisteten Nebenkosten sind maßgeblich für Ihren Mietvertrag, auch wenn sich zwischenzeitlich die Preise der Versorger ändern. Es werden nur die tatsächlich anfallenden Nebenkosten berechnet. Nutzen Sie beispielsweise kein Erdgas zum Heizen (z.B. im Sommer), so entfällt auch der Tagesgrundpreis.

Mietvertrag für ein Ferienhaus

zwischen Mario Köhler, Dresdener Str. 9, 04774 Dahlen - nachfolgend "Vermieter" genannt, und

Max Mustermann

*Musterstraße 1
12345 Berlin*

- nachfolgend "Mieter" genannt.

Präambel

Der Mieter beabsichtigt, das Ferienhaus des Vermieters an der Dresdener Str. 7, in 04774 Dahlen, zu mieten. Mit der nachfolgenden Vereinbarung werden sämtliche Rechte und Pflichten der Parteien geregelt.

§1 Mietsache

(1) Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Wohnzwecken das Ferienhaus, bestehend aus Flur, WC, Bad, kleiner Wohnstube, Aufenthaltsraum mit Küche, Schlafzimmer im Erdgeschoss und Schlafzimmer in der 1. Etage. Die Wohnfläche beträgt 72 m². Mitvermietet werden Stellplatz und Garten. Nicht mitvermietet werden Keller, Dachboden, Schuppen und sämtliche Anbau-Gebäude.

(2) Dem Mieter werden für die Dauer der Mietzeit ausgehändigt:

1 Hausschlüssel
0 Briefkastenschlüssel

(3) Der Mieter übernimmt die Mieträume in dem vorhandenen und ihm bekannten Zustand als vertragsgemäß, insbesondere als in jeder Hinsicht bezugsfertig und unbeschädigt. Über folgende Nachteile wurde der Mieter in Kenntnis gesetzt, er akzeptiert diese als vertragsgemäß, da diese Nachteile bei der Mietpreisfindung berücksichtigt worden sind:

- Oberfläche der Küchenbar durch heiße Gefäße beschädigt

§2 Miete

(1) Die Miete beträgt pro Übernachtung und Person 10,00 €, jedoch nicht mehr als 40,00 € bei 4 oder mehr Personen.

Mietdauer:	01.04.2012	bis	08.04.2012
Miete:			280,00 €
Rabatt Miete:			0 %
Endreinigung:			10,00 €
Gesamtkosten (ohne Nebenkosten):			290,00 €

(2) Im Mietpreis ist enthalten:

Bettwäsche	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wechsel alle	...	Tage
Handtücher	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wechsel alle	...	Tage

(3) Folgende Nebenkosten werden gesondert abgerechnet: Stand: 01.04.2012

Strom:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	0,215 € pro kWh zzgl. 0,27 € Grundpreis pro Übernachtung
Zählerstand bei Anreise:	01.04.2012	/	

Wasser <small>(einschl. Abwasser)</small>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	4,00 € pro m ³ zzgl. 0,40 € Grundpreis pro Übernachtung
Zählerstand bei Anreise:	01.04.2012	/	

Gas	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	0,061 € pro kWh* zzgl. 0,20 € Grundpreis pro Übernachtung
Zählerstand bei Anreise:	01.04.2012	/	

Die oben genannten Nebenkosten werden am Ende des Mietverhältnisses abgerechnet.
Bei gewünschter Ablesung der Zählerstände am Vorabend der Abreise werden die Nebenkosten bis zur Abreise mit einer Gebühr abgegolten, die einem Anteil von sieben Zehntel der durchschnittlichen Tages-Nebenkosten entspricht.

* 1kWh Erdgas = Anzahl m³ multipliziert mit folgendem Brennwertfaktor: 11,2

§3 Mietdauer

Beginn des Mietverhältnisses:	01.04.2012	ab	14h00
Ende des Mietverhältnisses:	08.04.2012	bis	10h00

Es bedarf keiner Kündigung.

§4 Mietzahlungen

(1) Der Mieter leistet spätestens bis zu seiner Anreise am 01.04.2012 die Zahlung der Miete, der Endreinigung und der sonstigen Vereinbarungen. (siehe §2.1, §10)

[] in bar

[] auf das Konto des Vermieters:

Kto.-Nr. 540 293 8194 | BLZ: 500 105 17 | ING DiBa | Kto.-Inhaber: Mario Köhler

(2) Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf den Eingang der Zahlung auf dem Konto des Vermieters an.

(3) Bei Zahlungsverzug des Mieters ist der Vermieter berechtigt, für jede schriftliche Mahnung pauschale Mahnkosten in Höhe von 5,00 € sowie Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem jeweiligen Basiszinssatz geltend zu machen.

§5 Mietsicherheit

(1) Der Mieter leistet Zug um Zug mit der Schlüsselübergabe dem Vermieter eine Kautionshöhe von 0,00 € in bar.

(2) Der Vermieter kann vom Mieter einen Personalausweis oder Reisepass verlangen. Der Mieter ist damit einverstanden, dass Fotokopien von seinem Personalausweis oder Reisepass erstellt werden. Die Fotokopien verbleiben beim Vermieter.

(3) Die Sicherheitsleistung wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt, wenn die Mietsache in vertragsgemäßem Zustand zurückgegeben ist und aus dem Mietvertrag Forderungen nicht mehr bestehen.

§6 Rücktritt

(1) Der Mieter hat die Möglichkeit, jederzeit vor Reisebeginn von dem Vertrag der Anmietung der Unterkunft zurückzutreten. Maßgeblich ist der schriftliche oder telefonische Zugang einer entsprechenden Erklärung. Tritt der Mieter vor der Reise von der Anmietung des Ferienhauses zurück oder tritt er die Reise nicht an, so können wir Ersatz für die entgangenen Mieteinnahmen verlangen. Diese regeln sich nach den nachfolgend genannten pauschalen Gebühren:

- bei Rücktritt bis 60 Tage vor Reisebeginn werden keine Gebühren fällig
- bei Rücktritt von 59 bis 30 Tagen vor Reisebeginn: 25% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 29 bis 15 Tagen vor Reisebeginn: 50% des Mietpreises
- bei Rücktritt von 14 Tagen bis Reisebeginn sowie bei einem Rücktritt am Reisetag oder bei Nichterscheinen: 100% des Mietpreises

(2) Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Haus in vollem Umfang übernimmt. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

§7 Instandhaltung der Mietsache

(1) Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gemeinschaftlichen Einrichtungen schonend und pfleglich zu behandeln. Schäden an und im Ferienhaus sind dem Vermieter sofort anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeigen verursachte weitere Schäden haftet der Mieter.

(2) Der Mieter hat für die ordnungsgemäße Reinigung der Mieträume zu sorgen. Im Falle der Zuwiderhandlung haftet er für den entstandenen Schaden.

(3) Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten schuldhaft verursacht werden. Es obliegt dem Mieter zu beweisen, dass kein Verschulden vorgelegen hat.

(4) Der Mieter haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen, Besucher und Personen, die sich mit seinem Willen in dem Haus aufhalten oder ihn aufsuchen, verursacht worden sind.

§8 Benutzung der Mietsache

(1) Der Mieter nutzt die Mieträume als Ferienhaus für

Erwachsene:	2
Kinder:	2
Tiere:	1

(2) Der Mieter darf weitere Personen und / oder Haustiere nur mit Zustimmung des Vermieters aufnehmen. Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Der Mieter nutzt die Mieträume nur in der Art und Weise, dass andere Bewohner / Nachbarn nicht mehr als unvermeidlich beeinträchtigt werden.

(3) Verlässt der Mieter das Haus in einem stark verschmutzten Zustand, wird die Endreinigungsgebühr in doppelter Höhe veranlagt. **Tarif: 20,00 €**
Dazu zählen auch die Nichtleerung der Mülleimer und ein nicht erledigter Abwasch.

(4) Es ist zwingend eine Mülltrennung erforderlich. Sofern der Müll nicht ordnungsgemäß getrennt wurde (blaue Papiertonne, schwarze Restmülltonne, Gelber Sack, Biokomposter), wird eine Mülltonnen-Strafgebühr nachberechnet. **Tarif: 6,90 €**

§9 Anreise und Abreise

(1) Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter das Ferienhaus am Einzugstag ab folgendem Zeitpunkt zur Verfügung zu stellen: **14h00**

(2) Der Mieter ist verpflichtet, am Auszugstag die Mülleimer zu entleeren, die Betten abzuziehen, alle Schlüssel dem Vermieter zu übergeben und das Haus bis zu folgendem Zeitpunkt sauber (besenrein) zu verlassen: **10h00**

(3) Es besteht kein Anspruch auf Rückerstattung oder Verrechnung des Mietpreises bei Anreise nach oder Abreise vor dem im Mietvertrag festgelegten Datum.

§10 Sonstige Vereinbarungen

Bei Verlust oder Nichtrückgabe des Schlüssels wird eine pauschale Gebühr i.H.v. 50,00 € erhoben. Im gesamten Haus ist das Rauchen nicht gestattet! Zuwiderhandlungen werden mit 50,00 € berechnet.

Endreinigung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	10,00 €
Guthabenbuchung**	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	0 €

** Gilt nur für Fremdziele. Telefonate ins deutsche Festnetz sind immer kostenlos. Fremdziele (Gespräche ins Mobilfunknetz, ins Ausland, Sonderrufnummern etc.) werden nach dem gültigen Tarif DUSStel60 von DUS.net abgerechnet. Die Verbindungspreise können auf folgender Internetseite eingesehen werden: <http://verbindungspreise.dahlenerheide.net>. Bei Telefonaten außerhalb des deutschen Festnetzes erfolgt eine kostenlose Tarifansage vor jedem Gespräch. Bei Ihrer Abreise nicht aufgebrauchtes Gesprächsguthaben wird mit Ihrer Nebenkosten-Abrechnung verrechnet. Eine Guthaben-Buchung für Fremdziele ist ab 2,00€ möglich und kann durch den Vermieter bei Bedarf erweitert werden. Im Ferienhaus sind Sie unter folgender Festnetz-Telefonnummer erreichbar: 034361 / 58 00 00.

§11 Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

§12 Salvatorische Klausel

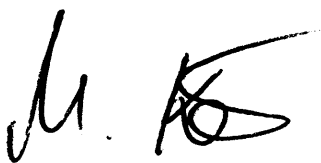
Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An die Stelle der unwirksamen Vereinbarungen tritt eine Regelung, die der wirtschaftlichen Zwecksetzung der Parteien am nächsten kommt und mit den übrigen Bestimmungen dieses Vertrages vereinbar ist.

§13 Belehrung

Mit seiner Unterschrift erkennt der Mieter auch die Nutzungsregeln für Haus & Garten an, die schriftlich zur Verfügung gestellt werden. Diese Regeln sind Bestandteil des Mietvertrages.

Dahlen, 01.04.2012
Ort, Datum

Ort, Datum



X

Mario Köhler
Name und Unterschrift des Vermieters

Max Mustermann
Name und Unterschrift des Mieters

Nutzungsregeln für Haus & Garten • Ferienhaus Köhler, Dresdener Str. 7, 04774 Dahlen

Sehr geehrte Mieter! Wir wünschen Ihnen schöne und erholsame Tage in unserem Ferienhaus. Wir bitten Sie um Beachtung und Einhaltung der Haus- und Gartenordnung. Nur so werden Sie und auch andere Mieter in Zukunft gleichwertige Bedingungen vorfinden.

Sollten Sie irgendetwas vermissen - oder Sie benötigen Hilfe - informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps und Ähnlichem zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus so um, als wären sie Ihre eigenen.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen in der Unterkunft. Es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise, bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas sind davon ausgenommen.

(1) Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere Wasserkocher und Toaster. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Holzschrank stellen.

(2) Bitte trennen Sie Ihren Müll in den vorhandenen Behältern. Restmüll entsorgen Sie in der schwarzen Mülltonne, Papier in der blauen Mülltonne. Müll für den Grünen Punkt und Glas können Sie im grünen Schuppen gegenüber der Haustür deponieren. Bei Ihrer Abreise sollte die Küche wieder ungefähr so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Biomüll (Essensreste, Kaffeesatz etc.) entsorgen Sie bitte im Biokomposter.

Bei Nichtbeachtung der Mülltrennungspflicht wird Ihnen eine Mülltonnen-Strafgebühr i.H.v. **6,90 €** nachberechnet.

(3) In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

(4) Schneiden Sie Wurst, Brot und Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, der Küchenbar oder der Edelstahlspüle. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Schüsseln stets eine Unterlage oder einen Untersetzer!

(5) Um der Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie das Bad nach dem Duschen gut durchlüften und die Duschwanne (vor allem die Ränder) grundsätzlich trocken wischen.

(6) Elektrogeräte (Herdplatten, Mikrowelle, Fernseher, Satelliten-Receiver...) sowie Fernbedienungen sind kein Spielzeug!

(7) Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller, Alufolie) in die Mikrowelle!

(8) Die Waschmaschine darf benutzt werden, allerdings nicht ohne vorherige Einweisung. Das Wasser (Zulauf) muss vor der Benutzung aufgedreht werden. Drehen Sie den Wasserhahn wieder ab, nachdem Sie die Waschmaschine abgeschaltet haben.

(9) Programmieren Sie auf den Satelliten-Receivern keine Kanäle um oder spielen Sie an den Geräten herum! Falls Sie trotz Einschaltens des Satelliten-Receiver kein Bild sehen, drücken Sie auf der Fernbedienung des Fernsehers die AV-Taste.

(10) Sie haben den PC zur freien Verfügung. Deinstallieren Sie vor der Abreise jede von Ihnen aufgespielte Software und löschen Sie persönliche Daten, die Sie auf dem PC gespeichert haben, damit nachfolgende Gäste nicht auf sie zugreifen können!

(11) Lassen Sie elektrische Heizungen wie Thermokonvektor oder Ölradiator nie für längere Zeit unbeaufsichtigt! Benutzen Sie sie nur zur Unterstützung der Zentralheizung, wenn diese nicht ausreichend heizt. Lassen Sie mindestens 50 cm Abstand zwischen Heizgerät und Wand bzw. Möbeln. Benutzen Sie eine elektrische Heizung mit Bedacht: Je nach Heizleistung verbrauchen diese bis zu 50 Cent pro Stunde! (Gemessen bei Dauerbetrieb auf maximaler Stufe)

(12) Drehen Sie die Zentralheizung beim Lüften der Räume und beim Verlassen des Hauses herunter! Dies spart Erdgas und Ihnen somit auch Geld!

(13) Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Schließen Sie daher das Haus beim Verlassen immer ab. Wir übernehmen keinerlei Haftung bei einem Einbruch oder Diebstahl!

(14) Lassen Sie den Hausschlüssel nicht von innen stecken, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann in solch einem Fall die Tür nicht mehr geöffnet werden.

(15) Helfen Sie der Umwelt zuliebe, Wasser zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch. Beim Verlassen des Hauses bitte alle Lichtquellen löschen. (Die Außenbeleuchtung und die Beleuchtung im Flur sind mit Bewegungssensoren ausgestattet und brauchen daher nicht am Schalter bedient zu werden. Sie schalten sich bei entsprechender Dunkelheit ein und auch wieder aus.)

(16) Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

(17) Im gesamten Haus ist das Rauchen nicht gestattet! Zuwiderhandlungen werden mit **50,00 €** berechnet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, auf dem Hof. Dort steht Ihnen auch ein Aschenbecher zur Verfügung. (Füllen Sie heiße Asche nicht in die Mülltonne!)

(18) Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind von Ihnen als Mieter vor Ihrer Abreise zu erledigen:

- Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel! (Auch und vor allem aus dem Kühlschrank.)
- Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
- Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
- Ziehen Sie Ihre Bettwäsche ab und lassen Sie sie auf dem Bett liegen.
- Verlassen Sie das Haus besenrein. (Sie brauchen nicht Staub zu saugen oder Staub zu wischen.)

(19) Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle in dem Biokomposter entsorgen. Fleisch- und Wurstreste sowie Knochen möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall jedoch in der Toilette!

(20) Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter im Schuppen (grau-grüne Box) deponieren.

(21) Im Garten befindet sich ein Teich mit Brücke. (Mindestens im Juli und August auch ein Pool.) Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie dafür Sorge, dass sie sich nicht alleine dem Pool oder dem Teich nähern. Wir übernehmen keine Haftung!

(22) Bitte füttern Sie die Fische im Gartenteich nicht! Betreten Sie nicht den Teichrand!

(23) Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22:00 Uhr gilt Nachtruhe. Ab dieser Zeit sollten Sie sich nur noch in Zimmerlautstärke unterhalten. Dies gilt auch für den Außenbereich.

(24) Bei Verlust des Schlüssels wird eine pauschale Gebühr i.H.v. von **50,00 €** erhoben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Stand: 01.04.2012